

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 593/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/258 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LaHA;

Căn cứ Thông báo số 113/TB-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 802/CV-CL ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 12 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của

người phải thi hành án là bà Phạm Thị Ngọc Ánh, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp Suối Cạn, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Sau khi rà soát, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia thì nhận thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 1, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích 248,4m², trong đó (100m² ONT; 123,4m² CLN; 25m² HLATĐB), thuộc thửa đất số 1034, tờ bản đồ số 05, tọa lạc xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE289986, số vào sổ cấp GCN: CS05568 (được cập nhật của cơ quan có thẩm quyền ngày 07/11/2022) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Ánh, đất trống, không có tài sản trên đất.

(2) Tài sản gắn liền với đất: đất trống

Giá khởi điểm: **1.135.484.800 đồng** (một tỷ một trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm đồng).

Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản hiện hành.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Cổng thông tin Quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Thị Thiên Thu